

BESONDERE ARCHITEKTUR BRAUCHT BESONDEREN SCHUTZ



BETRIEBSSICHERHEIT
öffentlicher Einrichtungen





kleiner Schaden
**SCHWERWIEGENDE
AUSWIRKUNGEN**



Kinderbetreuung/Schulen



Pflegeeinrichtungen



Krankenhäuser

**BETRIEBSSICHERHEIT
öffentlicher Einrichtungen**

Öffentliche Einrichtungen stehen während der Sanierungsphase von Wasserschäden vor großen Herausforderungen: Menschen in Pflegeheimen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Krankenhäusern müssen unter großem Aufwand umquartiert werden.

OMS erkennt Wasserschäden bereits in ihrer Entstehung und verhindert somit unerwünschte Zwangspausen.

**TROCKENE BAUSUBSTANZ
Keine Chance für Schimmel**

Verdeckte Wasserschäden führen durch mikrobielle Belastungen zu einem hohen gesundheitlichen Risiko für Bewohner und Personal. Eine feuchte Bausubstanz bewirkt ein rasches Wachstum von Schimmelpilzen. Die giftigen Substanzen in der Luft können vielseitige Krankheiten auslösen.

Wo ist OMS einsetzbar?

OMS kann in allen Arten von Gebäuden installiert werden: Hotellerie, Pflegeheime, Krankenhäuser und Praxen, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen, Öffentliche Einrichtungen, Rechenzentren, Geschäftslokale, Gewerbe und Industrie, Holzbauten,...

Zu den typischen Anwendungen zählen Flachdächer und Terrassen (Abb. 1) sowie Dämmebenen im Innenbereich wie Nasszellen (Abb. 2), Wellnessbereiche, Praxen (z.B. Zahnarzt), Gesundheitsbereich, Lebensmittelbereich usw.

Ideal ist die Installation im Zuge eines Neubzw. Umbaus.

Ursachen für verdeckte Wasserschäden sind vielfältig:



Undichtes Flachdach



Undichte Leitungen



Undichte Abdichtungen

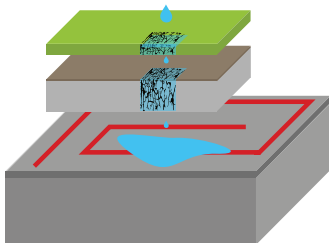


Abb. 1: Flächensensor Flachdach/Terrasse

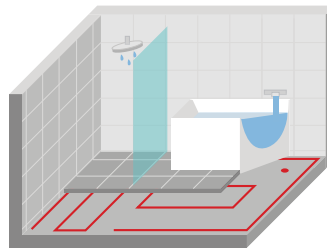


Abb. 2: Verlegung Nasszelle

So funktioniert OMS:

Wasser- und Feuchteintritte werden durch permanente Überwachung erkannt und aufgezeichnet.

Die Sensoren der unterschiedlichen Überwachungsbereiche liefern ihre Daten an die jeweiligen Messeinheiten (MSSENS4/8), die über ein Bussystem mit der Auswertezentrale (CU1) verbunden sind. Bei Mehrfamilienhäusern werden alle Tops an einer Auswertezentrale zusammengefasst.

Im Schadensfall lösen die Sensoren Alarm an der Zentrale aus. Die Anbindung (Potentialfreier Alarmkontakt) an die bestehende GLT ist möglich, genauso die Alarmierung über GSM.

Über das Optidry-Smartphone-App werden die Daten an der Zentrale abgerufen und ausgewertet. Für Wartungen können die Messwerte ausgelesen und für Dokumentationszwecke gespeichert werden.

Im Alarmfall können rechtzeitig Gegenmaßnahmen ergriffen und so die Gefahr eines drohenden Wasserschadens verhindert werden. Die Folgeschäden beschränken sich auf ein Minimum.



NACHHALTIGKEIT schont Geldbeutel und Umwelt

Dringt Feuchtigkeit über einen langen Zeitraum in Dämmstoffe ein, müssen diese als Sondermüll entsorgt werden. Neben der Belastung für die Umwelt fallen auch hohe Kosten bei der Entsorgung an. Ursache dafür sind oft undichte Flachdächer oder Terrassen.

Mit dem Optidry-Monitoring-System kann die Nutzungsdauer von Flachdächern und Terrassen um bis zu 100 Prozent verlängert werden. Das Risiko von Langzeitschäden reduziert sich somit auf ein absolutes Minimum. Nachhaltigkeit, ein ressourcenschonender Konsum und der Einklang mit der Natur sind die großen Themen unserer Zeit. OMS leistet dafür einen kleinen Beitrag.

**Bausubstanz schützen.
Schäden vermeiden.
Werte erhalten.**

