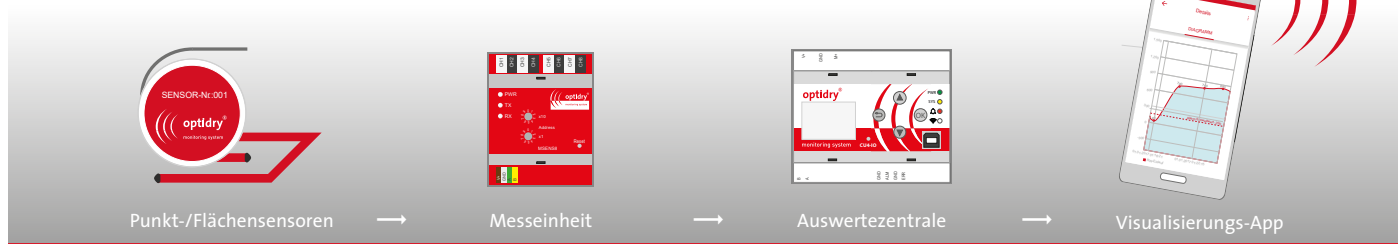




WASSERSCHÄDEN LASSEN SICH VERMEIDEN

**Gebäudemonitoring
und Frühwarnsystem**

BESONDERE ARCHITEKTUR BRAUCHT BESONDEREN SCHUTZ



Schäden belasten Ausführende und Bauherren!

HS-Installateure und Dachdecker werden oft mit hohen Haftpflichtschäden durch Wasserschäden konfrontiert.

Nach der Gewährleistung ist der Bauherr für die Schäden verantwortlich. Durch den Einbau von OMS gehören enorme finanzielle Schäden durch lange unbemerkte Wassereintritte der Vergangenheit an.

Wo ist OMS einsetzbar?

OMS kann in alle Arten von Gebäuden installiert werden: Hotellerie, Pflegeheime, Krankenhäuser und Praxen, Schulen und Kindergärten, Öffentliche Einrichtungen, Rechenzentren, Geschäftslokale, Gewerbe und Industrie, Holzbauten,...

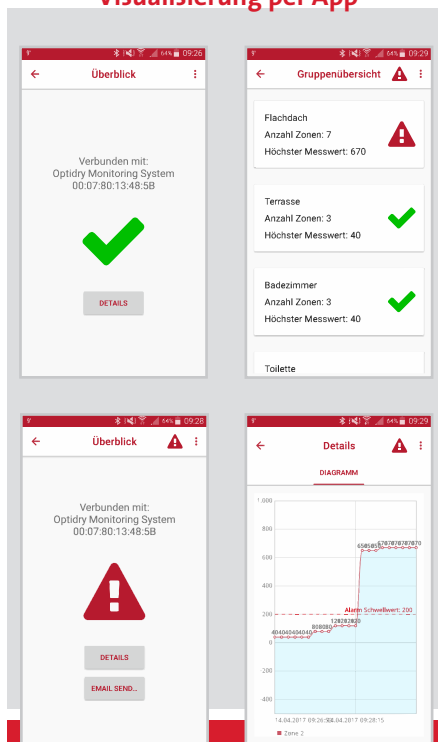
Zu den Anwendungsbereichen zählen Flachdächer, Terrassen, Gefahrenzonen, wie z.B. Spülkästen, Nasszellen, Kellergeschoße.

Ideal ist die Installation im Zuge eines Neubaus bzw. Umbaus.

Nachrüstung möglich:

Spezielle Sensoren ermöglichen auch den nachträglichen Einbau eines Monitoringsystems (z.B. nach einem Schadensfall).

Visualisierung per App



Machen Sie Ihre Immobilie zukunftssicher!

Das Optidry-Monitoring-System schützt vor finanziellen und substanzgefährdeten Folgeschäden durch bestimmungswidrige Wassereintritte.

So funktioniert OMS

Wasser- und Feuchteintritte werden durch permanente Überwachung erkannt und aufgezeichnet.

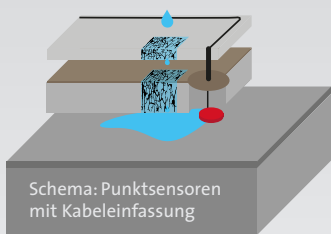
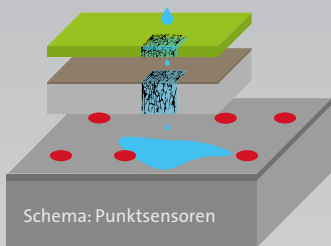
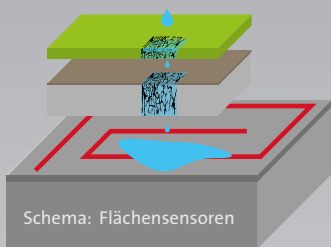
Die Sensoren der unterschiedlichen Überwachungsbereiche liefern Ihre Daten an die jeweiligen Messeinheiten (MSNS4/8) die über ein Bussystem mit der Auswertezentrale (CU4-IO) verbunden sind. Bei Mehrfamilienhäusern werden alle Tops an einer Auswertezentrale zusammengefasst.

Im Schadensfall lösen die Sensoren Alarm an der Zentrale aus. Die Anbindung (Potenzialfreier Alarmkontakt) an die bestehende GLT ist möglich, genauso die Alarmierung über GSM.

Über das Optidry-Smartphone-App werden die Daten an der Zentrale abgerufen und ausgewertet. Für Wartungen können die Messwerte ausgelesen und für Dokumentationszwecke gespeichert werden.

Im Alarmfall können rechtzeitig Gegenmaßnahmen ergriffen und so die Gefahr eines drohenden Wasserschadens verhindert werden. Die Folgeschäden beschränken sich auf ein Minimum.

Einfache Funktion. Große Wirkung.



OUTDOOR

FLACHDACH

Neubau/Sanierung:

- ✓ Flächensensoren
- ✓ Punktsensoren
- ✓ Punktsensoren in Sichtungsstützen

Nachrüstung:

- ✓ Punktsensoren in Sichtungsstützen
- ✓ Punktsensoren mit Kabeleinfassung

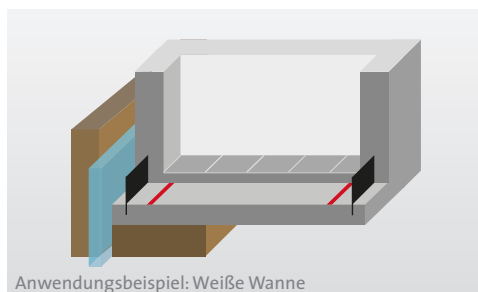
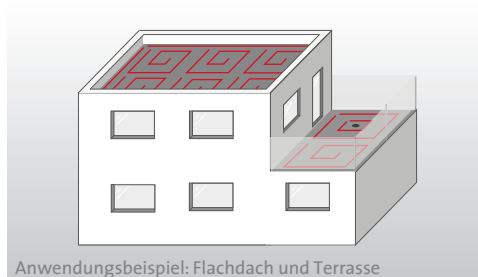
TERRASSE

Neubau/Sanierung:

- ✓ Flächensensoren
- ✓ Punktsensoren

Nachrüstung:

- ✓ Punktsensoren



INDOOR

NASSZELLE

Neubau/Sanierung:

- ✓ Flächensensoren
- ✓ Punktsensoren

Nachrüstung:

- ✓ Punktsensoren

GEFAHRENZONE

Neubau/Sanierung:

- ✓ Punktsensoren
- ✓ Flächensensoren

Nachrüstung:

- ✓ Punktsensoren

WEISSE WANNE

Neubau/Sanierung:

- ✓ Flächensensoren

Nachrüstung:

- ✓ Punktsensoren



Betriebssicherheit von Immobilien

In kommerziell genutzten Gebäuden wie Praxen, Labors, Tourismus-Betriebe, Rechenzentren, Gewerbe- und Industriegebäuden entstehen durch Wasserschäden hohe Sanierungskosten, lang anhaltende Betriebsausfälle und dadurch hohe finanzielle Einbußen.

Öffentliche Einrichtungen stehen während der Sanierungsphase von Wasserschäden vor großen Herausforderungen: Personen in Pflegeheimen, Kindergärten, Schulen und Krankenhäusern müssen aufwändig umquartiert werden.

OMS erkennt Wasserschäden bereits in Ihrer Entstehung und verhindert somit unerwünschte Zwangspausen.

Ihre Vorteile

- ✓ Langfristiger Werterhalt der Immobilie
- ✓ Wasserschäden werden bereits in ihrer Entstehung erkannt
- ✓ Einfache Installation
- ✓ Betriebssicherheit von Immobilien
- ✓ Vermeidung von gesundheitlichen Belastungen durch versteckte Schimmelbildung
- ✓ Hohe Kostenersparnis durch weniger Sanierungs- und Reparaturkosten
- ✓ Mehr Lebensqualität durch erhöhtes Sicherheitsgefühl
- ✓ Minimierung von Folgeschäden an der Bausubstanz
- ✓ Durch kalkulierbares Risiko werden Flachdächer und Terrassen versicherbar
- ✓ Schonung der Umwelt durch weniger Sondermüll

**Bausubstanz schützen.
Schäden vermeiden.
Werte erhalten.**