

## OMS – endlich Sicherheit für gewerkausführende Dachdecker

Die Problematik kennt jeder Verleger: Nachdem ein Flachdach errichtet wurde, kommt es zu einem **Feuchtigkeitsschaden** an der obersten Geschosßdecke. Sie werden aufgefordert Ihr Dach „**dicht**“ zu machen. Obwohl zu diesem Zeitpunkt nicht klar ist, woher das Wasser kommt, liegt der Ball ab **sofort bei Ihnen**.

Im Rahmen der **Gewährleistung** haben Sie den **Nachweis der Dichtigkeit** zu erbringen.

*Hier liegt das Problem:*

- Wie weisen Sie die Dichtigkeit nach? Risikobehaftete Stauprobe? Probeöffnungen?
- Sie stellen Feuchtigkeit im Dämmbau fest. Woher kommt das Wasser? Schuldfrage?
- Wie großflächig hat sich die Feuchtigkeit ausgebreitet?
- Handelt es sich um eine aktuelle Leckage oder um eingeschlossene Feuchtigkeit?
- Ist doch der RW-Einlauf die Ursache?



Abb. 1: Zentraleinheit CU4-IO

### **Viele Fragen - keine Antworten. OMS liefert sie Ihnen!**

OMS-FD wird im Zuge eines Neu- oder Umbaus verlegt. Der Einbau kann durch einen geschulten Verleger erfolgen. Das System ist so konzipiert, dass es mit einer kurzen Vorlaufzeit im Zuge der Dämmstoffeinbringung trocken verlegt wird. Kommt es in der Folge zu Wassereintritten, schlägt das System Alarm. Die Daten werden per App ausgelesen – die Ursache kann rasch geklärt werden. Es kommt zu keiner unkontrollierten Schadensausbreitung.

### **Abnahmeprotokoll auf Knopfdruck:**

Sie übergeben das Dach **protokolliert** „trocken“ an den Bauherrn. Sollte noch restliche Baufeuchte vorhanden sein, kann der **natürliche Trocknungsverlauf** laufend abgefragt werden. Das vermittelt Sicherheit für Ausführende und Bauherrn. Kommt es in weiterer Folge zu Schäden (Wassereintritten), kann die Ursache rasch und stressfrei geklärt werden.

***Enorme Haftpflichtschäden gehören der Vergangenheit an.***

## Vorteile im Überblick:

- ✓ Überwachung bereits in der Bauphase möglich (optional)
- ✓ Mit OMS sind Sie jederzeit über die Feuchtigkeit im Dämmbau informiert
- ✓ Sicherheit und Risiko-Minimierung für Gewerkausführende
- ✓ Das Risiko kapitaler und schwer lokalisierbarer Wasserschäden wird auf ein Minimum reduziert
- ✓ Kommt es zu Wassereintritten, schlägt das System Alarm – Gegenmaßnahmen können sofort eingeleitet werden
- ✓ Es kommt zu keiner, lange unbemerkten und großflächigen Schadensausbreitung, dadurch werden Folgeschäden an der Bausubstanz minimiert
- ✓ Hohes Einsparpotential durch Verlängerung der Nutzungsdauer

## Alle OMS-Produkte

**OMS  
FLACHDACHMONITORING**

FLACHDACH  
TERRASSE

**OMS  
NACHRÜSTSYSTEM**

FLACHDACH  
TERRASSE

**OMS  
INDOOR**

**OMS  
PROJEKTLÖSUNGEN**