

Einsparpotentiale, Vorteile, Kontrolle und **Sicherheit** für Bauherrn

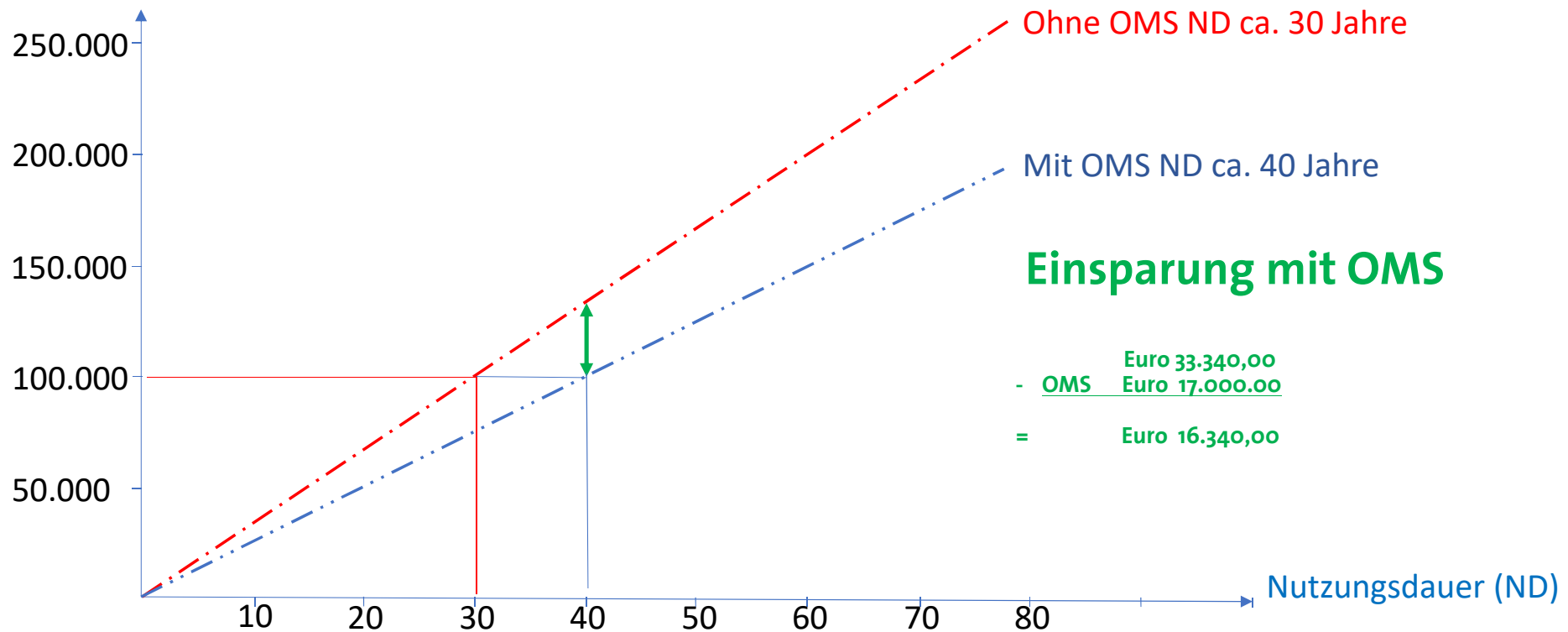
Jedes Flachdach wird im Laufe
der Zeit **undicht...**

Frühwarnsysteme bieten neben
vielen anderen Vorteilen auch
enorme Einsparpotentiale für
den Bauherrn!

1. Einsparpotential durch längere Nutzungsdauer von FD



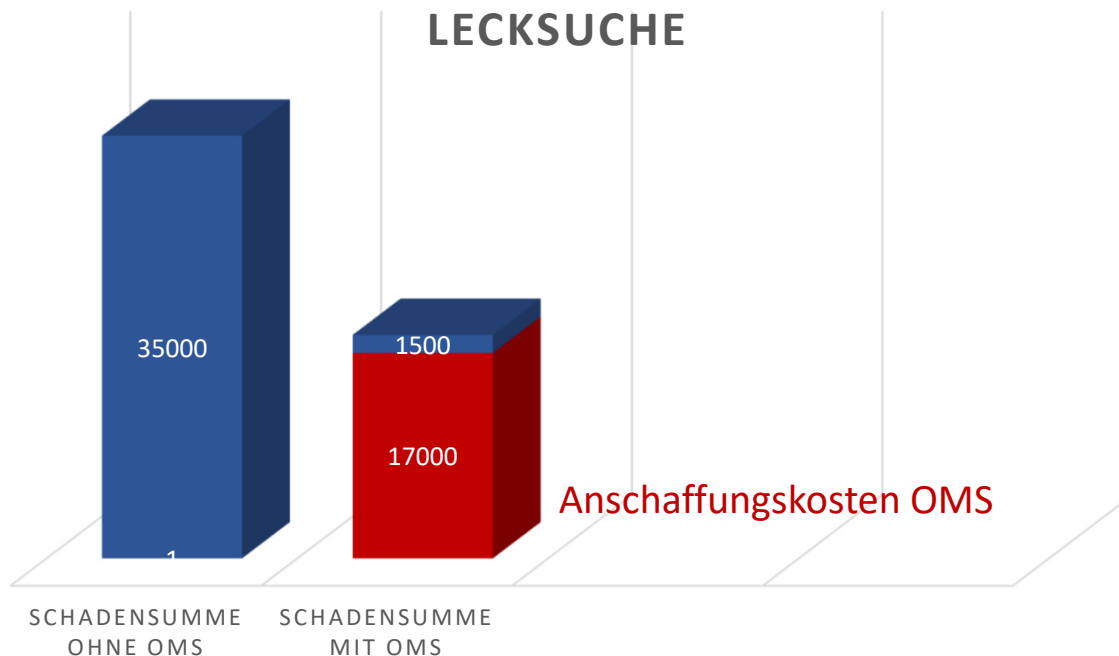
Errichtungskosten



2. Einsparpotential /Amortisierung im Schadensfall (sanierbar)



SCHADENSUMME WASSEREINTRITT
FLACHDACH 1000M² SANIERBAR INKL.
LECKSUCHE



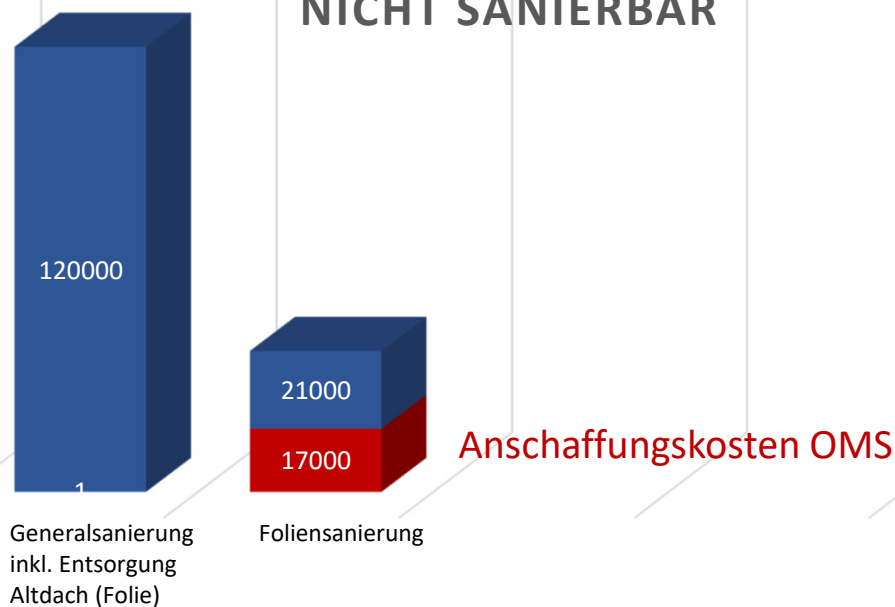
Definition „sanierbar“:

Wassereintritte und Feuchteschäden in Dämmebenen, die mittels technischer Trocknung zu sanieren sind. Das ist in der Regel der Fall, wenn sich das eingedrungene Wasser nicht durch den gesamten Dämmquerschnitt zieht. (kurzzeitige Feuchteeinwirkung)

3. Einsparpotential / Amortisierung im Schadensfall (nicht sanierbar)



SCHADENSUMME WASSEREINTRITT
FLACHDACH FOLIE 1000M² (EK 95.000)
NICHT SANIERBAR



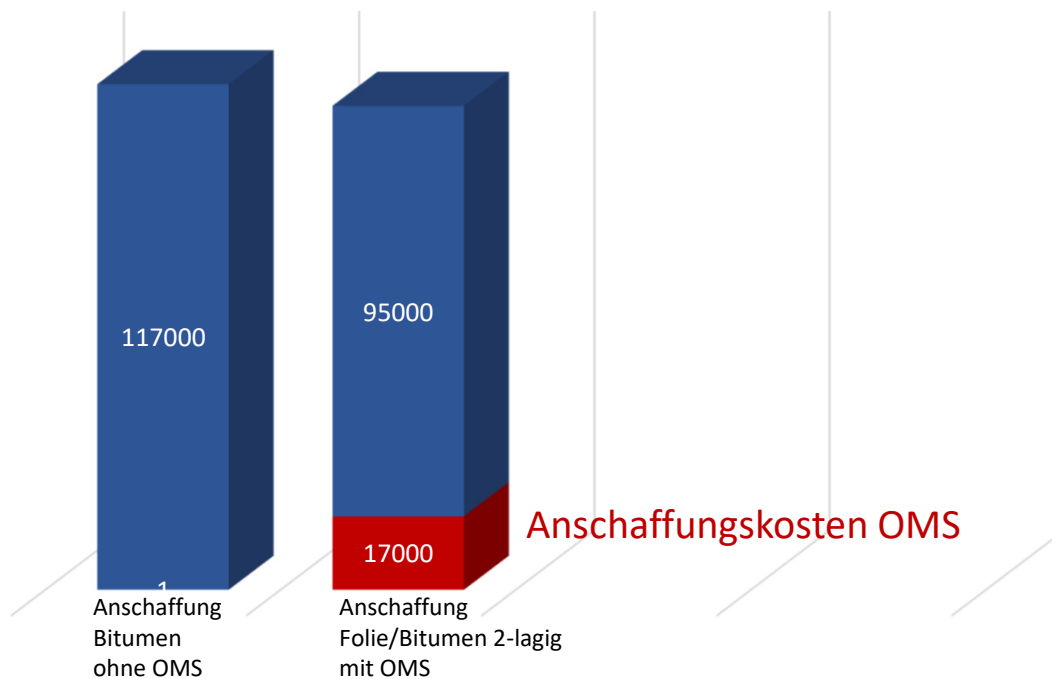
Definition „nicht sanierbar“:

Wassereintritte und Feuchteschäden in Dämmebenen, die technisch ohne Rückbau nicht zu trocknen sind, da sich das eingedrungene Wasser durch den gesamten Dämmquerschnitt zieht. (Langzeitschäden)

4. Einsparpotential /Amortisierung durch Bitumen vs. Folie inkl. OMS



3-LAGIG BITUMEN VS. FOLIE 1,8MM ODER 2-LAGIG BITUMEN INKL. OMS



Mehrlagige Bitumenabdichtungen bieten hohen mechanischen Schutz in der Fläche. Die Schwachstellen liegen jedoch in den Details (Anschlüsse an Gullys, Einfassungen, Speier, etc.) sowie in der Verarbeitung. Unabhängig der verwendeten Abdichtung sind auch Dachentwässerungen oft Ursache für Wassereintritte.

Auch bei hochwertigsten Abdichtungen ist das Dach in weiterer Folge ohne OMS dem Zufall überlassen.

5. Einsparpotential durch Betriebssicherheit



Öffentliche Einrichtungen stehen während der Sanierungsphase von Wasserschäden vor großen Herausforderungen. Neben der gesundheitlichen Gefährdung durch mikrobielle Belastungen durch Wasserschäden und den hohen Sanierungskosten müssen oft Ersatzlösungen gefunden werden, um den laufenden Betrieb zu sichern.

In kommerziell genutzten Gebäuden kommen Betriebsausfälle und dadurch bedingte Umsatzeinbußen hinzu.

Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Pflegeheime, Sportstätten, usw.

Kontrolle Sicherheit

Kostenersparnis **Bauphase** (optional)



Eingeschlossene Baufeuchtigkeit erfassen



Alarm bei Wassereintritten über halbfertige
Konstruktion



Kontrollierte und sichere Dichtheitsprüfung



Dokumentation für Gewerkübergabe



Kontrolle Sicherheit

Kostenersparnis **Gewerkübernahme**



Ohne OMS

Mit OMS

Protokollierte Dichtheit



Protokollierte Baufeuchtigkeit



Intakte Ausführung garantiert



Maximale Sicherheit für Schadensfreiheit



Kontrolle Sicherheit

Kostenersparnis **Nutzungsphase**



Früherkennung von Wassereintritten



Betriebsicherheit= Schutz von Personen
und Inventar



Minimierung der Wartungskosten



Maximierung der Nutzungsdauer



Kontrolle Sicherheit Kostensparnis

Dachsanierung



Kalkulierbare Sanierungskosten



Keine Überraschung durch Langzeitschäden



Hohes Einsparpotential auf Grund
trockener Dämmung



System ist für die nächste Dachgeneration
weiter nutzbar



Bausubstanz schützen.
Schäden vermeiden.
Werte erhalten.



optidry[®]
monitoring system

www.optidry.at