



SCHADENSANALYSE | GEBÄUDETROCKNUNG | MONITORING SYSTEM



ortungstechnik
nachbaur



Ein starker Partner sichert den Werterhalt und Schutz Ihres Gebäudes.

Das Sulner Unternehmen Ortungstechnik Nachbaur GmbH gilt über die Grenzen Vorarlbergs hinaus als anerkannter Spezialist für die Ortung von Wasserschäden.

Unsere Dienstleistung umfasst zudem die Schadensanalyse, Gebäudetrocknung und Schadenssanierung. Als einziger Anbieter auf dem Markt haben wir mit dem Optidry-Monitoring-System ein einzigartiges Gebäudemonitoring und Frühwarnsystem zur Vermeidung von Wasserschäden entwickelt.

Seit 1998 stellen wir unser geballtes Know-how und unsere leidenschaftliche Innovationskraft in den Dienst unserer Kunden. Durch die optimale Ausbildung unserer Mitarbeiter und die konsequente Investition in modernste Geräte sind wir in der Branche immer einen Schritt voraus. Umfassender Service und hohe Einsatzbereitschaft unserer Mitarbeiter zählen zu unseren Stärken.





ortungstechnik
nachbaur

Ihre erste Wahl rund um Wasserschäden

Wer mit einem Wasserschaden zu kämpfen hat, dem drohen große Unannehmlichkeiten: Schwierige Schadensuchen, hohe Sanierungskosten, nicht versicherte Schäden, gesundheitliche Risiken durch Schimmelbildung. Im schlimmsten Fall ist eine Sanierung aufgrund der hohen Durchfeuchtung der Bausubstanz gar nicht mehr möglich.

Bevor Sie Schiffbruch erleiden, überlassen Sie uns das Steuer!

Sie als Kunde profitieren von unserer jahrelangen Erfahrung, unserer hohen Expertise und von einem kompletten Rundum-Service im Schadensfall.

Angefangen von der Früherkennung von Wasserschäden über die Leckortung mit modernster Suchtechnik bis zur Gutachtenerstellung und Gebäudetrocknung erhalten Sie alles aus einer Hand. Wir halten durch rasches und kompetentes Handeln das Schadensausmaß so gering als möglich.

„Optidry“

Für unsere Dienstleistungen wurde Optidry entwickelt. Optidry ist eine registrierte Marke der Ortungstechnik Nachbaur GmbH.

**LEHNEN SIE SICH ZURÜCK
und profitieren Sie von unserem RUNDUM-SERVICE!**



FRÜHWARNSYSTEM

SCHADENSANALYSE

LECKORTUNG

GUTACHTENERSTELLUNG

GEBÄUDETROCKNUNG



Vorteile für Hausverwaltungen

Als Spezialist für Schadensanalyse ersparen wir Hausverwaltungen sehr viel Arbeit und Ärger. Der Arbeitsaufwand der Hausverwaltungen reduziert sich enorm, da wir im Schadensfall auf Wunsch die komplette Abwicklung der Schadensbehebung für sie übernehmen. Das erfreuliche Ergebnis sind zufriedene Mieter und Eigentümer und weitaus weniger Reklamationen.



Vorteile für Installateure und Spengler

Gerade Installateure und Spengler profitieren von unserer Expertise rundum Wasserschäden. Meldet ein Kunde einen Wasserschaden, bieten wir effiziente und rasche Lösungen in Teamwork. Gerade im Schadensfall können sie mit unserer professionellen Hilfe das Vertrauen ihres Kunden gewinnen und die Kundenbindung auch nachhaltig sicherstellen.



Vorteile für Versicherungsunternehmen

Versicherungsunternehmen werden unzählige Male bei Wasserschäden zur Kasse gebeten. Auch für sie liegen die Vorteile klar auf der Hand: Durch unsere professionell durchgeführte Schadensanalyse ist die Minimierung des Gesamtschadens und damit der Kosten garantiert. Zahlreiche Versicherungsunternehmen vertrauen seit vielen Jahren auf unsere Dienstleistung. Versichern ist Vertrauenssache. Unsere Dienstleistung bringt Vertrauen.



Wenn Sie mal im Regen stehen, arbeiten wir rasch und lösungsorientiert

Wasserschäden kündigen sich auf unterschiedliche Weise an: Feuchtigkeit, Schimmel, Modergeruch oder es tropft gar schon von der Decke. Jetzt ist dringende Hilfe von Profis nötig, um große Schäden am Gebäude zu vermeiden.

Das Experten-Team der Optidry-Schadensanalyse ist bei allen Fragen rund um Schadensanalyse, Leckortung, Gutachtenerstellung und bauphysikalische Messungen hoch qualifiziert. Durch unsere präzise und lösungsorientierte Arbeit sparen Sie hohe Sanierungskosten, viel Ärger und wirken einer dauerhaften Beschädigung Ihrer Bausubstanz entgegen.

Intelligente Schadensanalyse führt zu maximalem Erfolg

Das Fundament einer optimalen Schadensanalyse bildet eine präzise und schnelle Ortung des Wasserschadens. Eine punktgenaue Lokalisierung jener Stelle, an der das Wasser eindringt, spart unnötige Sanierungs- und Reparaturarbeiten.

Angepasst auf die individuellen Bedürfnisse des Kunden werden nach einer umfassenden Schadensanalyse mögliche Lösungen aufgezeigt. Gemeinsam mit unseren Kunden beschreiten wir jenen Weg, der rasch, kostensparend und werterhaltend den Wasserschaden beseitigt.

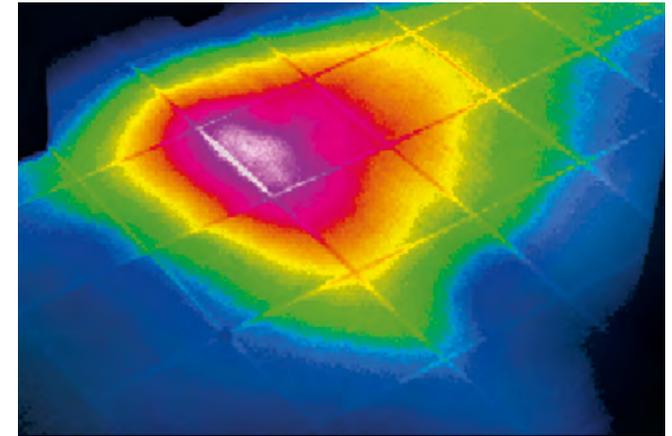
So können unsere Kunden die komplette Schadenshebung mit einem guten Gefühl in unsere Hände legen.

Professionelle Gutachten

Geschäftsführer Bernd Nachbaur, der selbst als gerichtlich zertifizierter Gutachter tätig ist, unterstützt vor allem auch Bausachverständige und Gerichte in ihrer Arbeit.

So werden Gutachten durch messtechnische Nachweise untermauert und in ihrer Qualität aufgewertet.

SCHADENS ANALYSE



Steter Tropfen höhlt nicht nur Steine,
sondern auch Ihren Geldbeutel
und dagegen haben wir etwas!



Bernd Nachbaur
Geschäftsführer Ortungstechnik Nachbaur GmbH
zertifizierter IR-Thermograf und allgemein
beeideter, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



*„Es ist die Kombination aus Top-Mitarbeitern
und modernsten High-Tech-Geräten sowie jahr-
zehntelange Erfahrung die unsere Schadensana-
lysen so erfolgreich machen. Immer wieder neue
Ideen umsetzen und somit die Richtung vorzu-
geben spornt uns jeden Tag aufs Neue an.“*





Optimale Gebäudetrocknung durch modernste Geräte

Nachdem der Wasserschaden erfolgreich analysiert wurde, muss die Bausubstanz sorgfältig ausgetrocknet werden. Dieser Aufgabe widmen wir großes Augenmerk.

Wir übernehmen für Sie die gesamte Koordination und Abwicklung dieses Prozesses. Exzellenter Service und maximale Qualität zählen auch hier zu unserer unverwechselbaren Handschrift. Leistungsstarke Trockner und die stetige Investition in modernste Geräte führen zu überzeugender Qualität.

Persönlicher Rundum-Service ist im Schadensfall Gold wert

Wir definieren exzellenten Service neu. Gerade wenn viele Unannehmlichkeiten durch einen Wasserschaden drohen, ist es ein wohltuendes Gefühl, von Experten mit langjähriger Erfahrung persönlich und umfassend betreut zu werden.

Dabei stehen bei all unseren Aktivitäten die schnelle und vollständige Beseitigung des Schadens und die Kostenminimierung im Vordergrund.

Gemeinsam an einem Strang ziehen – das Nachbaur Experten-Netzwerk

Wir koordinieren auch Sanierungsarbeiten für Sie. Unser Erfolg basiert nicht zuletzt auf der Kooperation mit bewährten Sanierungsunternehmen. Wir arbeiten ausschließlich mit regionalen Experten zusammen, die wie wir großen Wert auf höchste Qualität legen.

GEBÄUDE TROCKNUNG



Wir trocknen Vorarlberg.

„Bei unserer Arbeit stehen wir jeden Tag vor neuen Herausforderungen. Manchmal müssen wir dabei über unsere Grenzen hinaus gehen und neue Wege finden, um den Kunden bestmöglich zu entlasten.“



Maik Hübner, Leiter Gebäudetrocknung



Technische Innovation macht Schluss mit ärgerlichen Wasserschäden

Das Optidry-Monitoring-System (OMS) ist ein völlig neuartiges, innovatives Gebäudemonitoring und Frühwarnsystem zur Vermeidung von Wasserschäden.

Jahrelange intensive Entwicklungsarbeit macht Ortungstechnik Nachbaur damit zum Vorreiter einer am Markt einzigartigen Technik. Zahlreiche Kunden ersparen sich durch OMS bereits hohe Kosten, eine unwiderrufliche Wertminderung ihrer Immobilie und vor allem viel Ärger durch die irreparable Beschädigung der Bausubstanz.

Bausubstanz schützen – Schäden vermeiden – Werte erhalten

Das Optidry-Monitoring-System (OMS) ist durch hochsensible Sensoren in der Lage, Wasserschäden bereits in ihrer Entstehung zu erkennen. Die Installation ist sowohl bei Einfamilienhäusern, als auch bei öffentlichen Gebäuden oder Groß-Immobilien völlig einfach zu bewerkstelligen.

OMS kann im Zuge eines Neubaus oder nachträglich installiert werden.

Einfache Funktion – Große Wirkung

Alle Überwachungsbereiche wie Badezimmer, Flachdach, Terrasse, etc. sind über ein Bussystem mit einer Zentrale verbunden. Im Schadensfall lösen die Sensoren Alarm aus. Die Daten sind auf einer Smartphone-App ersichtlich und können jederzeit ausgewertet werden.

Nun können rechtzeitig Gegenmaßnahmen ergriffen und so die Gefahr eines drohenden Wasserschadens verhindert werden.

Sie profitieren von vielen Vorteilen

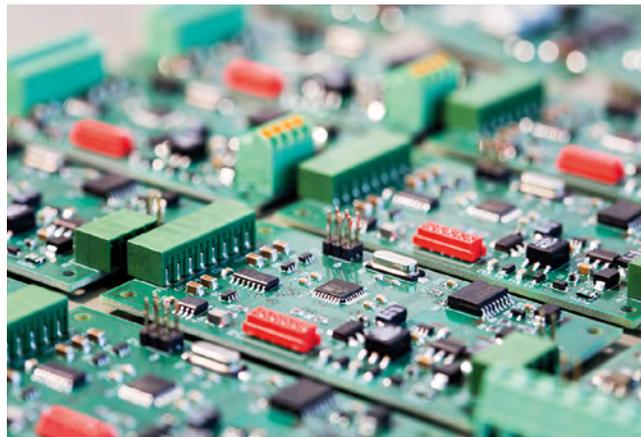
- ◆ Langfristiger Werterhalt der Immobilie
- ◆ Betriebssicherheit von gewerblich genutzten Immobilien – bessere Chancen am Markt
- ◆ Schonung der Umwelt durch weniger Sondermüll
- ◆ Hohe Kostenersparnis durch weniger Sanierungs- und Reparaturkosten
- ◆ Minimierung von Folgeschäden an der Bausubstanz
- ◆ Durch kalkulierbares Risiko werden Flachdächer und Terrassen versicherbar
- ◆ Wasserschäden werden bereits in ihrer Entstehung erkannt
- ◆ Vermeidung von gesundheitlichen Belastungen durch versteckte Schimmelbildung
- ◆ Geringe Anschaffungskosten – Amortisierung nach kurzer Zeit
- ◆ Einfache Installation
- ◆ Mehr Lebensqualität durch erhöhtes Sicherheitsgefühl

MONITORING SYSTEM



„Die Vermeidung von kapitalen Wasserschäden wird in Zukunft an Bedeutung gewinnen, ja sogar zum Standard werden. Viele unserer Kunden nutzen bereits die Vorteile von OMS.“

Markus Bischof, OMS Kundendienst





**ortungstechnik
nachbaur**

